

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	116 422,21 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	726 187,74 Р
1.2.1.	за содержание дома	283 779,37 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	349 789,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	92 618,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	720 489,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	709 089,09 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	589 167,37 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	247 743,93 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 371,30 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 469,95 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	92 618,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	25 374,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	31 718,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	43 560,35
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	3 383,33
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	51 595,75
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	90 504,02
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 116,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			10 150,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25 374,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				212 769,40
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	998,55	998,55
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	4,00	м3	1621,74	6 486,95
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13,44	100 м2	351,21	4 721,68
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	16 / 3,60	100 м2	48,07	2 769,07
Вывоз снега	24,00	м3	279,04	6 696,90
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 3,60	100 м2	52,35	3 015,22
Механизованная уборка придомовой территории	7 / 3,60	100 м2	41,23	1 038,98
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	3,00	м3	784,50	2 353,51
Итого				29 438,56
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	390,23	390,23

Смена замка	1,00	шт	773,29	773,29
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	192,49	192,49
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	6,00	шт	43,15	258,89
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	29,00	м	1130,07	32 771,92
Ремонт бетонных ступеней	7,00	шт	752,72	5 269,06
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,06	100м	5495,85	329,75
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Установка отливов на козырек подъезда	12,00	м	1295,87	15 550,40
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	27,60	м2	307,59	8 489,43
Итого				64 025,46
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 9.74	100 м2	116,34	4 532,74
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1251,59	1 251,59
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	13,44	1000м3	115,94	1 558,64
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	13,44	1000м3	153,33	2 061,41
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	209,42	3 560,11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.44	1000м3	153,33	4 122,54
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	511,61	511,61
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	209,53	1 257,20
Смена фитингов	1,00	шт	637,36	637,36
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	121,00	м	119,19	14 421,93
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1362,35	1 362,35
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 28.00	м	120,12	3 363,30
ХВС				
Смена фитингов	1,00	шт	600,95	600,95
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,44	1000м3	1159,36	15 586,43
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,00	м	1270,87	2 541,74
Отопление				
Смена стальных труб на PP d25	1,00	м	1048,53	1 048,53
ГВС				
Смена стальных труб на PP d32	1,00	м	1053,92	1 053,92
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	72,00	м	213,45	15 368,32
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	6,00	шт	959,64	5 757,85
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	702,02	702,02
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	702,02	702,02
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 80.75	м2	1,98	5 114,47
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 13.50	м2	11,60	156,57
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 13.50	м2	11,17	1 658,74
Итого				90 652,73
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				

Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 4.00	подъезд	137,75	28 652,66
Итого				28 652,66

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-942,09 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	46
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	104 854,83 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.